

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

18-09-2017

Poslovni broj spisa: 11.St-109/2014.

Dužnik: DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju

OIB: 95174048745

Prostorni broj spisa: 11.St-109/2014  
Datum: 18.09.2017  
Mjesto: Split  
Potpis: [Potpis]

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
Obrazac. 20

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017.do 30.08.2017.

U proteklom periodu stečajni dužnik nastavlja sa poduzimanjem radnji za ostvarenje prihoda s osnova najma kako bi od ostvarenog prihoda pokrивao bar dio troškova vođenja stečajnog postupka prvenstveno trošak zaštite i očuvanja imovine stečajnog dužnika.

Danas su na snazi Ugovori o najmu zaključeni sa :

1. CLISA d.o.o. Klis, OIB: 55868535067;
2. SVETI MIKULA d.o.o. iz Komiže, OIB: 12468366739;
3. Obrt za prijevoz I.I.N. Solin, Drniška 5; vlasnik obrta Tarle Nenad, OIB: 83412907625;
4. VAGUNCIN d.o.o. iz Klisa, Didvići 4, Oib: 35109990361;
5. TRIVATRANS prijevoz tereta vl.Ivica Triva,22323 Unešić OIB: 54037757856;

Sa trgovačkim društvom Top Automotivi iz Zagreba raskinut je ugovor o najmu. Trgovačko društvo Top Automotivi d.o.o.Zagreb je kao zakupoprimac stupio na mjesto MB Auto d.o.o. iz Zagreba i nastavili sa djelatnošću koju je obavljao stečajni dužnik do otvaranja stečajnog postupka i još pet mjeseci do potpisivanja ugovora sa navedenim zakupoprimcem. Obavljali su poslove na održavanja vozila i prodaje rezervnih dijelova, preuzeli su djelatnike MB Auta d.o.o. od kojih su tri bivša djelatnika stečajnog dužnika. Na žalost novi zakupoprimac nije nastavio sa urednim namirenjem obveza prema stečajnoj masi, nije podmirio ugovorene obveze, pa smo otkazali zakup 01.03.2017. i podnijeli zadužnicu na naplatu putem FINE i pokrenuti postupak naplate u sudskom postupku.

U sudskom postupku koji je pokrenuo vjerovnik ČULIĆ d.o.o., Dugopolje radi utvrđenja tražbine drugog višeg reda koju vjerovnik nije prijavio u postupku predstečajne nagodbe što je bio razlog osporavanja ali stav suda je da se tražbina priznaje iako nije utvrđena u postupku predstečajne nagodbe, stoga je potpisana sudska nagodba 27.srpnja 2017. godine kojom se tuženik obvezao da će isplatiti sudske troškove u sveukupnom iznosu od 5.300,00kuna po unovčenju stečajne mase(Zapisnik o sklopljenoj Nagodba u privitku).

U prekršajnom postupku koji se vodio pred Prekršajnim sudom u Splitu naložena je i izvršena naplata prekršajne kazne za djelo počinjeno prije otvaranja stečajnog postupka sukladno članku 10.stavak1,2,3 Zakona o minimalnoj plaći i donesenoj pravomoćnoj i izvršnoj odluci broj: Ppu G – 1666/16 od dana 13.srpnja 2016.

Sa žiro računa stečajnog dužnika naplaćen je iznos novčane kazne od 15.000,00kuna i kao trošak postupka 400,00kuna.Podnesen je Zahtjev za povrat zaplijenjenih sredstava.

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika. Djelatnici Ivanka Carević je otkazan Ugovor o radu na određeno vrijeme koja je od siječnja 2017.radila na pola radnog vremena odnosno četiri sata a radni odnos joj je prestao 03.03.2017.od kada je prešla na rad kod novog poslodavca.

Danom 01.travnja bivši djelatnik Stjepan Šimić stekao je uvjete za odlazak u prijevremenu mirovinu , koje pravo je ostvario.

Od 1.travnja je kao vanjski suradnik nastavio sa obavljanjem svih do tada preuzetih poslova: čuvanje objekta, kontrola sustava video nadzora, svakodnevno kordiniranje korištenja prostora od strane zakupoprimaca, angažiranje u pronalaženju kupaca za rezervne dijelove i sitan inventar koji čini stečajnu masu i svih ostalih tekućih poslova koje ovaj postupak zahtijeva.

Ovaj stečajni postupak prati sudbina svih postupaka, zatečena dugotrajna imovina zemljišta i zgrade su opterećene razlučnim pravom čije unovčenje se provodi u stečajnom postupku sukladno zadnjim izmjenama stečajnog zakona. Prodaje se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

## II - STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u imovini iskazuje:

### **Dugotrajnu imovinu koju čine:**

- zemljište u Planom iznad Trogira, zemljište u Murvici kod Zadra i nekretnina u Dugopolju zemljište i poslovna zgrada.

U odnosu na zemljište u Murvici,nastavno na dosadašnje izvještavanje, i činjenicu da je. Novoutvrđena tržišna vrijednost iznosi 267.283 eur odnosno 2,000.000,00 kuna.Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka ima upisano založno pravo na nekretnini od 2009.godine.

**Za zemljište u Murvici, Trgovački sud u Splitu po stečajnoj sutkinji Rješenjem je određena prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini. Nakon što sud zaključkom o prodaju utvrdi cijenu, prodaju provodi Financijska Agencija elektroničkom javnom dražbom.**

U tijeku je dopuna procijene vrijednosti zemljišta u Planom zbog proteka vremena kad se izradila zadnja procjena. Nakon utvrđenja tržišne vrijednosti predložiti će se prodaja u stečajnom postupku jer je nekretnina opterećena razlučnim pravom.

Za poslovni prostor u Dugopolju odnosno poslovnu zgradu i zemljište utvrđena je tržišna vrijednost 2010.godine. Zatražena je dopuna vještva sukladno zadnjim izmjenama zakona o utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnine.

Sudski vještak za graditeljstvo Malenica ing Darko izvršio je dopunu procjene i utvrdio novu vrijednost u iznosu od **4.848.379,00 EUR odnosno 35.877.978,15kn.**

Na navedenoj nekretnini upisana je hipoteka razlučnog vjerovnika koji je dostavio:

Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbina, trostrani ugovor koji je sklopljen 30.svibnja 2017. Zagrebačke banke d.d. kao ustupitelja,

**APS DELTAs.r.o.**, društvo valjano osnovano sukladno pravu Republike Češka sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi C 988/38, Stare Mesto, 110 00 Prag 1., kao **primatelj i ustupitelj**,

i **APS Delta S.A.** sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Pire, L-2350- Luksemburg kao primateljem.

**Ostvareni priliv i odliv do 15.09.2017.**

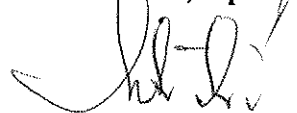
U periodu od do 26.01.2017 - 31.08.2017. godine ostvareni su prilivi u iznosu od 187.130,08 kuna . U istom periodu isplaćene su obveze prema dobavljačima, obveze s osnova pdv, bruto plaće do otkaza Ugovora te isplate po Ugovoru za povremene poslove , odnosno ostvaren je ukupan odliv u iznosu od 213.651,24kn.

Stanje sredstava na IBAN računu na dan 15.09.2017. iznosi 32.767,47 kuna.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU**

- 1- Predlažem da se sukladno Elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine na adresu Put Bana 8, Dugopolje pokrene postupak prodaje , utvrđenjem početne cijene u stečajnom postupku. Nekretnine su opterećene razlučnim pravoma , a razlučni vjerovnik nije pokrenuo ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka a sve sukladno odredbama stečajnog zakona.
- 2- Protekli period je potvrdio da je potrebno oglasiti prodaju rezervnih dijelova bez isticanja početne cijene odnosno prikupljanjem pismenih ponuda jer je ostvareni promet u prodaji rezervnih dijelova pojedinačno sa skladišta u prethodnom razdoblju minimalan a zalihe su evidentirane u iznosu od 1.164.335,66 kuna i to prema nabavnim vrijednostima. Dugogodišnje zalihe robe su najvećim dijelom za modele vozila koji se gotovo više niti ne proizvode, pojedini rezervni dijelovi su evidentirani na zalihama desetljeće i više.
- 3- Nastaviti postupak unovčenja raspoložive opreme u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica  
Meri Šitić, dipl.oec.



Privitak:

- PROMET PO IBAN RAČUNU



DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju  
DUGOPOLJE, Put bana 8  
OIB: 95174048745  
Broj predmeta 11.St-109/2017

PROMET NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU  
IBAN: HR63 23300031153382598  
ZA RAZDOBLJE OD 26.01.2017. DO 15.09.2017.

| SPECIFIKACIJA PROMETA                  |                   |
|--|-------------------|
| <b>PRILIV</b>                          |                   |
| - najam                                | 183.565,37        |
| - ovrha (naplaćena potr prije stečaja) | 3.560,43          |
| - ostalo                               | 4,28              |
| <b>UKUPNO PRILIV</b>                   | <b>187.130,08</b> |
| <b>ODLIV</b>                           |                   |
| - plaćanja dobavljačima                | 103.896,75        |
| - plaćanje PDV-a                       | 41.058,37         |
| - ovrha prekršajnog suda (sporno)      | 15.400,00         |
| - sudske pristojbe                     | 900,00            |
| - bruto plaće                          | 27.665,16         |
| - doprinosi na bruto plaće             | 4.758,41          |
| - prijevoz                             | 2.300,00          |
| - privremeni i povremeni poslovi       | 17.040,30         |
| - naknada banci                        | 632,25            |
| - ostalo                               |                   |
| <b>UKUPNO ODLIV</b>                    | <b>213.651,24</b> |

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Stanje na dan 26.01.2017.        | 59.288,63        |
| Priliv                           | 187.130,08       |
| Odliv                            | 213.651,24       |
| <b>Stanje na dan 15.09.2017.</b> | <b>32.767,47</b> |

U Splitu 18.09.2017.

Stečajni upravitelj

Meri Sit



## ZAPISNIK

od 27. srpnja 2017. godine

prisutni od suda:  
Vinka Mitrović  
(sudac)

Pravna stvar:

Tužitelj: ČULIĆ d.o.o., Dugopolje  
Tuženik: DAUS TRUCK d.o.o., u stečaju, Dugopolje  
Radi: isplate

Zeljana Buzov  
(zapisničar)

Početak u 8,15 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: zamjenik punomoćnika Marina Bosnić, odv. vježbenik kod Mije Jeličića

Za tuženika: punomoćnik Jadranka Meštrović Kologranić, odvjetnica u Zagrebu

Raspravlja se po ukidnom rješenju VTS RH Zagreb broj Pž-5478/15 od 24.8.2016.

Stranke u ovaj čas sklapaju

### SUDSKU NAGODBU

I Stranke su suglasne da je utvrđena i osnovana tražbina tužitelja ČULIĆ d.o.o., Dugopolje, OIB: 92205581575 u iznosu od 26.295,38 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda, a koja je osporena rješenjem TS Split u stečajnom postupku broj St-109/2014 od 05.11.2014.god. koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim dužnikom tvrtka DAUS TRUCK d.o.o., u stečaju, Dugopolje, OIB: 95174048745

II Na ime troškova ovog sudskog postupka utvrđuje se obaveza tuženika DAUS TRUCK d.o.o. na isplatu tužitelju ČULIĆ d.o.o. iznos od 5.300,50,00 kn koji se odnosi na: trošak sastava tužbe od 1.000,00 kn, zastupanje na ročištu od 19.05.2015.god. u iznosu od 500,00 kn, sastav žalbe od 09.06.2015.god. u iznosu od 1.250,00 kn, zastupanje na ročište od 27.07.2017.god. u iznosu od 1.000,00 kn, što iznosi 3.750,00 kn uz PDV od 937,50 kn, pristojba tužbe u iznosu od 613,00 kn, sveukupno iznos od 5.300,50 kn, a koji iznos se obavezuje tuženik isplatiti po unovčenju stečajne mase.

III Strankama je ova sudska nagodba pročitana i protumačena te je iste u znak suglasnosti potpisuju i ima snagu ovršnog naslova.

Dovršeno u 8,40 sati

Sudac  
Vinka Mitrović, v.r.

Zamjenik punomoćnika tužitelja:  
Marina Bosnić, v.r.

Zapisničar  
Željana Buzov, v.r.

Punomoćnik tuženika:  
Jadranka Meštrović Kologranić, v.r.

SUDAC  
VINKA MITROVIĆ  
Za točnost ispravka